

## Baulücke Einsteinstr. 96 / Lucile-Grahn-Str. 23

### Anfrage

Die Baufläche für das neue Haus Einsteinstr. 96 / Lucile-Grahn-Str. 23, der sogenannten „Maison Lucile“, liegt seit vielen Monaten verlassen da und gibt ein wüstes Bild ab. Der Bezirksausschuss Au-Haidhausen bittet deshalb um Auskunft:

1. Sind der Stadt die Gründe für die vollständige Einstellung jeglicher Tätigkeiten vor Ort bekannt?
2. Ist der Bauträger insolvent gegangen?
3. Wenn nein: Ist die Stadt im Gespräch mit dem Bauträger, um ihn zu einer Weiterarbeit zu bewegen?



Fotos: SPD Haidhausen

### Begründung

Das Haus Einsteinstr. 96 / Lucile-Grahn-Str. 23 mit dem Nahversorger Edeka und zahlreichen Wohnungen wurde schon vor geraumer Zeit abgerissen.

Laut Werbebannern entsteht in der großen Baulücke „Die Rarität in begehrter Lage - Maison Lucile“. Die Lage: „Haidhausen – Alt-Bogenhausen“. Wie der Website zu entnehmen ist, sind nicht

alle Wohnungen verkauft und es werden Nachlässe in Höhe von 8,5 Prozent versprochen. Eine Dachgeschosswohnung à 82 m<sup>2</sup> kostet ohne Nachlass 1,33 Mio Euro.

Die Baustelle wirkt nun völlig verlassen – aber nicht aufgeräumt. Das Baustellenmaterial liegt auf der Fläche verteilt, blockiert aber auch unnötigerweise am Straßenrand drei bis vier Parkplätze. Dies alles lässt vermuten, dass das Unternehmen sich verspekuliert und nicht in der Lage ist, den Bau umzusetzen.

Laut Protokoll des UA Planung vom Juni 2022 wurde der Abbruch des Bestandsgebäudes Einsteinstr. 96 / Lucile-Grahn-Str. 23 sowie der Neubau eines Wohnhauses (109 WE) mit Mobilitätskonzept, mit Einzelhandel, Gastronomie und Tiefgarage beantragt.

Behandelt wurde das Vorhaben in den UA-Planungssitzungen zuvor schon mehrmals:

12.09.2019 (TOP 2.12),  
14.11.2019 (TOP 2.10),  
29.04.2020 (TOP 2.2),  
12.11.2020 (TOP 2.4) und  
17.06.2021 (TOP 2.15).

*Von der Website [www.LHomes.de](http://www.LHomes.de):*

*Unser Unternehmen:*

*Alle Leistungen aus einer Hand. Wir decken den gesamten Zyklus eines Immobilienprojekts vom Grundstückseinkauf, der Baurechtschaffung und der Planung bis zur schlüsselfertigen Realisierung ab.*

*L HOMES Unsere Philosophie: Art of Living*

*L HOMES steht nicht nur für hochwertige Wohnimmobilien, sondern auch für ein besonderes Lebensgefühl: Art of Living – die Kunst des Wohnens. Diese Philosophie bestimmt unser Handeln und zeichnet jede unserer Immobilien aus.*

**Nina Reitz**  
Fraktionssprecherin

**Nicole Meyer**  
**Britta Puce**

**Lena Sterzer**  
**Hermann Wilhelm**